

Jánoshida Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2009.(II.12.) számú
rendelete

Az első személyi tulajdonú lakás vásárlásának, építésének támogatásáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§ (6) bekezdés a, pontjában kapott felhatalmazás alapján Jánoshida Község Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A községben lakó, illetve letelepedni szándékozó fiatal családok, akiknek együttesen lakástulajdonuk soha nem volt, és külön – külön sem rendelkeznek saját tulajdonú lakóingatlanlannal a kérelem beadásának időpontjában – kivéve azt az esetet, amikor az ingatlant lebontásra vásárolják, és annak helyére építkeznek –

- magánlakás építésére, vagy
- új vagy használt lakás vásárlására magánforgalomban is támogatásban részesülhetnek.

(2) E rendelet alkalmazásában fiatal család, ahol a házastársak vagy élettársak legalább egyike a 35. életévét még nem töltötte be. Fiatal családnak kell tekinteni a gyermekét egyedül nevelő szülőt is, aki 35. életévét még nem töltötte be.

(3) Első személyi tulajdonú lakás megszerzéséhez támogatást az a család kaphat, amelyben:

- az igénylők egyike legalább 1 év óta községünk lakója, és
- az igénylők egyike legalább 1 éve kereső tevékenységet folytat.

(4) A támogatás összege 500.000 Ft-ig terjedhet, de nem haladhatja meg a lakás forgalmi (vételi) értékének 10%-át.

(5) A támogatás formája kamatmentes, 10 év alatt visszatérítendő kölcsön, illetve vissza nem térítendő támogatás, valamint a kettő kombinációja lehet. A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb a teljes összeg 50%-ig terjedhet.

(6) Támogatást az építkezés megkezdésének évében, jogerős építési engedéllyel rendelkezőknek lehet adni. Vásárlás esetén pedig, az előzetes szerződés bemutatása után.

(7) Támogatni csak lakható, beköltözhető, és olyan műszaki állapotban lévő lakás vásárlását lehet, mely 10 évig nagyobb felújítást nem igényel. Ennek megállapításánál a Polgármesteri Hivatal szakemberének véleménye irányadó.

2.§

A támogatás feltétele, hogy a kedvezményezett vállalja ingatlanára jelzálogjog alapítását, továbbá azt, hogy ha ingatlanát 10 éven belül elcseréli vagy elidegeníti, köteles a támogatás teljes összegét (visszatérítendő és vissza nem térítendő is) egy összegben visszafizetni.

3.§

- (1) A támogatás odaítéléséről a képviselő – testület dönt.
- (2) A támogatás iránti kérelmek elbírálásra történő előkészítése, a visszatérítendő támogatás nyilvántartásának vezetése a polgármesteri hivatal feladata.

4.§

Ha az önkormányzati támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt, lehetőleg a kölcsönt folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani.

5.§

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 7/2007.(IV.26.) számú rendelet.

Jánoshida, 2009. február 4.

Eszes Béla
Polgármester

dr.Voller Angéla
jegyző

E rendelet kihirdetve:

Jánoshida, 2009.február 12.

Dr.Voller Angéla
jegyző

1. sz. függelék a 3/2009(II.12.) rendelethez

Kérelem

Első személyi tulajdonú lakás vásárlásának, építésének támogatásához

Igénylő/k neve:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

A megvásárolni kívánt ingatlan

Címe:

Helyrajzi száma:

A hozzátartozói minőség megjelölése:..... (élettársak, házastársak)

Jánoshida,

.....
aláírás

.....
aláírás

A kérelemhez mellékelni kell:

- a megvásárolni kívánt ingatlan tulajdoni lap másolatát
- az adás – vételi előszerződést
- jövedelem, illetve munkaviszony igazolást.