

Jánoshida Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2007.(XI.29.)
rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

A képviselő-testület a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a település lakosságának hozzájárulásával a községi önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a település infrastruktúra színvonala és kiépítettsége.

2.§

(1) E rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek felhasználásával biztosítja az önkormányzat:

- a, az út és járdahálózat színvonalas kiépítettségét, újak építését, meglévők felújítását, karbantartását,
- b, kommunális hulladék elhelyezését,
- c, a környezetvédelmi feladatok megvalósítását.

(2) Az önkormányzat köteles a község lakosságát a kommunális adóbevétel összegéről rendszeresen tájékoztatni.

(3) A /2/ bekezdésben foglalt tájékoztatási kötelezettségének az önkormányzat az éves költségvetési beszámoló tárgyalásakor tesz eleget.

3.§

Az adókötelezettség

(1) Kommunális jellegű adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:

- a, az önkormányzat illetékességi területén található építmény, lakás tulajdonjogával rendelkezik.
- b, Az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

(2) A rendelet alkalmazásában építmény, olyan ingatlan jellegű végleges, vagy ideiglenes műszaki alkotás / épület, műtárgy / amely általában a talajjal való egybeépítés, vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre.

(3) Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

4.§

Adóalanyok

(1) Az adó alanya:

- a, az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa,
- b, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2)

Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3)

Az előző bekezdésekben foglalt szabályoktól az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Polgármesteri Hivatalnál - akár szóban, akár írásban - be kell jelenteni. Szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

(4)

A rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:

- a, a haszonélvezet jogát,
- b, a használat jogát,
- c, a kezelői jogot,
- d, a lakás bérleti jogát,
- e, a tartós földhasználatot,
- f, a földhasználatot

5.§

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Az adókötelezettség kezdő időpontja:

- a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását, valamint
- az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a következő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség befejező időpontja:

- a lebontás,
 - a bármely okból bekövetkező megsemmisülése,
 - a használatbavételre vonatkozó engedély visszavonása,
- a naptári évének utolsó napja.

(3) Az építmény az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(4) A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(5) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(6) A fenti változásokat az adóalany 15 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatalba bejelenteni.

6.§

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke e rendelet 3.§-ában meghatározott lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogként 12.000 Ft adót kell fizetni.

(2) Az adót pótlékmentesen két egyenlő részletben kell megfizetni. A befizetés határideje március 15., illetve szeptember 15.

7.§

Adómérséklés, adóelengedés

(1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben e rendelet alapján megállapított kommunális adó mérsékelhető, illetőleg elengedhető.

(2) A kommunális adó mérséklésére, illetve elengedésére csak az adóalany kérelme alapján kerülhet sor.

(3) A kivételes elbírálást az alábbi okok alapozhatják meg:

a, 70. évet meghaladó életkor,

b, ha a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét,

c, ha a családban négy vagy ennél több kiskorú eltartásáról gondoskodnak

(4) A kérelmet első fokon az önkormányzat jegyzője bírálja el.

(5) A jegyző a kommunális adó mérsékléséről, illetőleg elengedéséről szóló határozata ellen a Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni.

8.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2008. január 1-én lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 14/2006.(XI.30.) számú rendelet hatályát veszti.

9.§

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt (bel- és külterületet magába foglaló) térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 2. számú mellékletének 1-6 pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használathoz szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt.

üzem: minden olyan építmény, amelyben termelő, feldolgozó, szolgáltató tevékenységet folytatnak.

állandó lakos: a településen állandó bejelentett lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel - az illetékes hatóság által nyilvántartásba vett- rendelkezik.

közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha és nevelő szülő, valamint a testvér (ideértve a féltestvért s).

Jánoshida, 2007. november 22.

Eszes Béla
polgármester

Dr. Voller Angéla
jegyző