

Átalányáras vállalkozási szerződés ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött egyrészről **Jánoshida Község Önkormányzata** (5143 Jánoshida, Fő út 28., képviseli Eszes Béla polgármester) mint **Építtető**, valamint a **LOGILOGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (Székhelye: 5100 Jászberény, Nagykátai út. 33., képviseli Szatmári Zoltán) mint **Vállalkozó** között (Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Jánoshida Fő út 26. szám alatt lévő Faluház felújítása kivitelezési munkákat a Koczkásné Goda Gabriella által készített kivitelezési tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel. Az építési munka nem építési engedély köteles.

2. Vállalási összeg

2.1. Nettó összeg: 9.826.375 Ft

ÁFA: 2 456 593 Ft

Bruttó összeg 12 282 968 Ft

azaz tizenkettőmillió – kettőszáznyolcvankétezer - kilencszázhatvannyolc forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- a megvalósulási tervek elkészítését 3 példányban,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet. Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építtető jogosult írásban.

3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje 2010. június.01. Az Építtető előteljesítést elfogad.

4. Építtető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 2 példány komplett tervdokumentációt.

4.2. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a

terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 24 hónap jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

- 5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, a tervdokumentáció, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani.
- 5.15. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető képviselője:

Név: Eszes Béla Tel: 06 – 57 – 558 . 060 Fax: 06 – 57 – 558 - 061

Műszaki ellenőr:

Név: Hornyák János Tel: 06-30-9-529-640

Vállalkozó, képviselői:

Név: Szatmári Zoltán Tel: 06/57-415-480 Fax: 06/57-415-480

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Gattyán István Miklós

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a szerződés szerinti munka műszaki ellenőr által igazolt műszaki teljesítéssel arányosan egy részszámla benyújtására jogosult. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre. A számla mellékletét kell képezze továbbá a Mezőgazdaság és Vidékfejlesztési Hivatal hatályos Építési Normagyűjteménye alapján készült, annak megfelelő tagolású és

részletezettségű, a számla tényleges műszaki tartalmát alátámasztó számlarészletező.

- 7.2. A számlák végösszegét az Építető az I. osztályú minőségben elvégzett, igazolt teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 7.3. Építető előleget nem folyósít. A végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.
- 7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 50.000 forint azaz ötvenezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér felső határa a 2.1. pont szerinti szerződéses nettó ár 7% százaléka.
- 7.5. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.6. A felek jótállási biztosítékban állapotnak meg, melynek összege a 2.1. pont szerinti szerződéses nettó ár 5 százaléka. A biztosítékot a Vállalkozó az 5.6. pontban jelzett jótállás teljes időtartamra Bankgarancia formájában biztosítja.
- 7.7. A Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a Vállalkozó számára felhasználható a szerződés mellékletét képező beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazó nyilatkozat.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a jótállási biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.
- 9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jánoshida, 2010. február. 02.

.....

Építető

.....

Vállalkozó

Átalányáras vállalkozási szerződés ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött egyrészről **Jánoshida Község Önkormányzata** (5143 Jánoshida, Fő út 28., képviseli Eszes Béla polgármester) mint **Építtető**, valamint a **Jász – Terra Kft.** (Székhelye 2040 Budaörs Árpád út. 26. képviseli Pesti Róbert) mint **Vállalkozó** között (Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Jánoshida Fő út 28 (1318 hrsz.), Fő út. 26.(1319 hrsz.), Iskola út 2.(1325 hrsz.), Fő utca 1284/8 hrsz alatti területeken Közpark kialakítása kivitelezési munkákat a Koczvásné Goda Gabriella által készített kivitelezési tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel. Az építési munka nem építési engedély köteles.

2. Vállalási összeg

2.1. Nettó összeg: 13 695 299 Ft

ÁFA:3 423 824. Ft

Bruttó összeg: 17 119 123 Ft

azaz **tizenhétmillió – száztizenkilencezer – százhuszonháromezer** forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- a megvalósulási tervek elkészítését 3 példányban,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet. Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építtető jogosult írásban.

3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje: **2010. 05. 22.** Az Építtető előteljesítést elfogad.

4. Építtető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 2 példány komplett tervdokumentációt.

4.2. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a

terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 30 hónap jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

- 5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, a tervdokumentáció, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani.
- 5.15. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető képviselője:

Név: Eszes Béla Tel: 06 – 57 /558 - 060 Fax: 06 – 57 – 558 - 061

Műszaki ellenőr:

Név: Hornyák János Tel: 06 – 30 - 9-529-640

Vállalkozó, képviselői:

Név: Pesti Róbert Tel: 06 – 30 – 261-84-46 Fax: 06 – 57 – 886 - 334

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Katona Emil

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a szerződés szerinti munka műszaki ellenőr által igazolt műszaki teljesítéssel arányosan egy részszámla benyújtására jogosult. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre. A számla mellékletét kell képezze továbbá a Mezőgazdaság és Vidékfejlesztési Hivatal hatályos Építési Normagyűjteménye alapján készült, annak megfelelő tagolású és

részletezettségű, a számla tényleges műszaki tartalmát alátámasztó számlarészletező.

- 7.2. A számlák végösszegét az Építető az I. osztályú minőségben elvégzett, igazolt teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 7.3. Építető előleget nem folyósít. A végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.
- 7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 50.000 forint azaz ötvenezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér felső határa a 2.1. pont szerinti szerződéses nettó ár 10% százaléka.
- 7.5. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.6. A felek jótállási biztosítékban állapotodnak meg, melynek összege a 2.1. pont szerinti szerződéses nettó ár 5 százaléka. A biztosítékot a Vállalkozó az 5.6. pontban jelzett jótállás teljes időtartamra bankgarancia formájában biztosítja.
- 7.7. A Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a Vállalkozó számára felhasználható a szerződés mellékletét képező beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazó nyilatkozat.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a jótállási biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.
- 9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jánoshida, 2010. február. 02.

.....
Építtető

.....
Vállalkozó

**A Jánoshida Fő út Iskola út közpark kialakítása kivitelezési munkáira a Jász _
Terra Kft és Jánoshida Község Önkormányzata között 2010. 02. 02-n megkötött
átalányaras vállalkozói szerződéshez**

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

OTP Bank Nyrt
Jászberényi fiókja
5100 Jászberény Lehel vezér tér 28.

Jánoshida Község Önkormányzata nevében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. § (1) bekezdése és 305. § (4) bekezdése alapján megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által legfeljebb **17 119 123 Ft forint** összeg mértékéig benyújtandó azonnali beszedési megbízás teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése: Jánoshida Község Önkormányzata

Számlatulajdonos székhelye: 5143 Jánoshida, Fő út 28.

Felhatalmazással érintett bankszámla száma: 11745035-15409584

Jogosult neve: Jász – Terra Kft.

Jogosult székhelye: 2040 Budaörs Árpád út. 26.

Jogosult számlavezetőjének megnevezése: Jász – Takarékszövetkezet

Jogosult bankszámla száma: 69500163 - 10009615

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig. A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Jánoshida , 2010.02.02.

.....
Számlatulajdonos

Záradék:

Az OTP Bank Nyrt. mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja részéről tudomásul vesszük, hogy a fent nevezett Jogosult a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltak alapján.

Kelt :

.....

A Faluház felújítása kivitelezési munkáira a LOGILOGO Kft és Jánoshida Község Önkormányzata között 2010. 02. 02-n megkötött átalányáras vállalkozói szerződéshez

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

OTP Bank Nyrt..
Jászberényi fiókja
5100 Jászberény Lehel vezér tér 28.

Jánoshida Község Önkormányzata nevében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. § (1) bekezdése és 305. § (4) bekezdése alapján megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által legfeljebb **12 282 968 Ft** forint összeg mértékéig benyújtandó azonnali beszedési megbízás teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése: Jánoshida Község Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye: 5143 Jánoshida, Fő út 28.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma: 11745035-15409584
Jogosult neve: LOGILOGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Jogosult székhelye: 5100 Jászberény, Nagykátai út. 33.
Jogosult számlavezetőjének megnevezése: Budapest Bank Nyrt.
Jogosult bankszámla száma: 10104260-49282200-01000008
A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig. A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Jánoshida , 2010.02.02.

.....
Számlatulajdonos

Záradék:

Az OTP Bank Nyrt. mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja részéről tudomásul vesszük, hogy a fent nevezett Jogosult a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltak alapján.

Kelt :.....

.....