

Átalányáras vállalkozási szerződés építési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

Jánoshida Község Önkormányzata
Székhelye: 5143, Jánoshida, Fő út. 28.
Telefonszám: 57/558-060
Telefaxszám: 57/558-061
Adószám: 15409584-2-16
Pénzforgalmi számlaszáma: 11745035-15409584-00000000
Képviselője: Eszes Béla

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

Jász – Terra Kft.
Székhelye: 2040 Budaörs Árpád út. 26.
Telefonszám: 06 30 261 84 46
Telefaxszám: 57/ 886-334
Adószám: 13634405-2-13
Pénzforgalmi számlaszáma: 69500163-10009615
Képviselője: Pesti Róbert

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezete szerint egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „Bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztés Jánoshidán” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést az Építtető, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja Jánoshida belterületén a bel- és csapadékvíz védelmi beruházásra irányuló építőipari kivitelezési munkákat az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, és a tervdokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: 239 600 000.-Ft azaz kettőszázharminckilencmillió – hatszázezer forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

Jelen beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében – amennyiben az ott foglalt valamennyi feltétel fenn áll – a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építtető fizeti meg a törvényi előírások szerint.



- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
 - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
 - a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
 - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
 - üzembe helyezés költségeit,
 - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalási díj alapját a Vállalkozó által az ajánlatában árazottan benyújtott tételes költségvetés képezi.

3. Határidők

- 3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja a beruházás egyes ütemei esetén eltérő. Az egyes ütemekre vonatkozó a munkaterülete az Építető az alábbiak szerint adja át:
- I. ütem munkaterület átadása: a szerződéskötéssel egyidőben történik.
 - II. ütem munkaterület átadása: 2011.12.20.
 - III. ütem munkaterület átadása: 2012.02.22.
 - IV. ütem munkaterület átadása: 2012.05.21.
 - V. ütem munkaterület átadása: 2012.08.21.
 - VI. ütem munkaterület átadása: 2012.11.15.
 - VII. ütem munkaterület átadása: 2013.01.03.
- 3.2. Kötbérterhes teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítva az egyes ütemek tekintetében:
- I. ütem teljesítési határideje: 9 naptári nap.
 - II. ütem teljesítési határideje: 26 naptári nap.
 - III. ütem teljesítési határideje: 25 naptári nap.
 - IV. ütem teljesítési határideje: 25 naptári nap.
 - V. ütem teljesítési határideje: 21 naptári nap.
 - VI. ütem teljesítési határideje: 14 naptári nap.
 - VII. ütem teljesítési határideje: 17 naptári nap.
- 3.3. A szerződés szerinti feladatok teljes körű teljesítésének végső határideje: 2013. 01. 19.

3.4. Vállalkozó a munkát a nyertes ajánlatában benyújtott műszaki ütemterv szerint végzi. Amennyiben a munkavégzés során bármilyen akadályozó körülmény merül fel, azt haladéktalanul jelzi az Építtető és a műszaki ellenőr felé. Az Építtető előteljesítést elfogad.

4. Építtető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.2. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

4.3. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 3 példány kivitelezési tervdokumentációt.

4.4. A szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építtető területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.

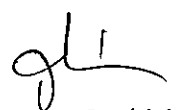
5.4. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5.7. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.8. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.



- 5.9. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.10. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.11. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.12. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 5.13. A Vállalkozó kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt. Az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozata alapján alvállalkozó bevonására nem jogosult.
- 5.14. A beruházás értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó személye csak az ajánlatkérési dokumentációban illetve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározottak szerint módosítható.
- 5.15. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.16. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 napon belül meg kell kezdeni és 25 napon belül be kell fejezni.
- 5.17. A Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 5.18. Vasárnapokon és ünnepnapokon, valamint egyéb napokon 6.00 óra előtt és 22.00 óra után a munkavégzés a község területén tilos.

6. Jótállási feltételek

- 6.1. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok [Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet] szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 73 hónapig teljes körű jótállást vállal.
- 6.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 4 munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 10 munkanapon belül kitérített helyszíni bejárásról nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 5 munkanapon belül megkezdeni.
- 6.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének teljesítése érdekében jóteljesítési biztosítékot nyújt a 2.1. pont szerinti vállalási ár 5 százalékának megfelelő mértékben.

- 6.4. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó bankgarancia formájában bocsátja az Építtető rendelkezésére.
- 6.5. Az egyes ütemek eredményes teljesítését követően, ütemenként az alábbi összegű jólteljesítési biztosítékot nyújtja a Vállalkozó:
- I. ütem teljesítését követően 1 150 000 forint
 - II. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint
 - III. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint
 - IV. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint
 - V. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint
 - VI. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint
 - VII. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint
- 6.6. Az egyes ütemek Építtető részéről történő műszaki átvételének, és az adott ütemre vonatkozó részszámla benyújtásának feltétele, hogy a Vállalkozó és Építtető rendelkezésére bocsássa az adott ütemhez tartozó jólteljesítési biztosítékot.
- 6.7. A jólteljesítési biztosítékot minden ütem esetén az adott ütemre vonatkozó jótállási időszak teljes hosszára nyújtania kell a Vállalkozónak.
- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – az Építtető igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, az Építtető jogosult azt a Vállalkozó költségére, a Vállalkozó által biztosított jólteljesítési biztosíték terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Az Építtető a Vállalkozó részére 23 960 000 forint összegű előleget biztosít. Az előleg elszámolására az 1. számú részszámlában kerül sor.
- 7.2. A Vállalkozó az I–VI. ütemek eredményes műszaki átadás-átvételét követően, az Építtető által kiadott teljesítésigazolás birtokában részszámlákat nyújthat be. Az egyes ütemek teljesítését követően benyújtható részszámlák összege:
- I. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 23 000 000 forint.
 - II. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.
 - III. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.
 - IV. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.
 - V. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.
 - VI. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.
- 7.3. A Vállalkozó a VII. ütem eredményes műszaki átadás-átvételét követően, az Építtető által kiadott teljesítésigazolás birtokában végszámlát nyújthat be 36 100 000 forint összegben.
- 7.3. Vállalkozó a számlákat az Építtető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett.
- 7.4. A számla ellenértékét az Építtető a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos Kbt. 305. §-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással egyenlíti ki. Fizetés a szállítói finanszírozás rendje szerint. A Kbt. 305. § (3) bekezdés c) pontja szerinti számlák fizetési határideje 45 nap. A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti számlák fizetési határideje 367 nap.



- 7.5. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 800 000 forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építtetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó a 3.4. pontban meghatározott végső teljesítési határidőt követő 20. naptári napig nem teljesíti hiánytalanul a szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy meghiúsulási kötbért fizet az Építtető részére. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ajánlati ár 31 százaléka. A kötbér a teljesítési határidőként megjelölt napot követő 21. naptári napon érvényesíthető.
- 7.7. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építtetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.8. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 7.9. A szerződés mellékletét képezi a Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdés esetére vonatkozó, az Építtető pénzforgalmi szolgáltatója részére adott, azonnali beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levél.
- 7.10. Az Építtető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 8.2. Az Építtető a beruházást ütemenként veszi át. Az egyes ütemek hiba- és hiánymentes teljesítését követően adja ki az adott ütemre vonatkozó teljesítésigazolást.
- 8.3. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni legkésőbb a VII. ütem átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a felmérési és építési naplót, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.4. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.5. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építtető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.



9. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építető képviselője:

Név: Eszes Béla

Telefon, fax: 57/558-060, 57/558-061

Műszaki ellenőr:

Név: Kiscsontos Béla

Telefon, fax: 20/3260973

Vállalkozó, képviselői:

Név: Pesti Róbert

Telefon, fax: 06 30 261 84 46 57/886-334

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Vágó Csaba

Telefon, fax: 30/925-7221

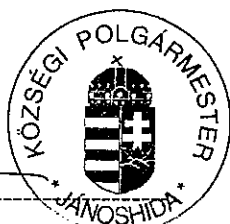
Szerződő felek részéről fenti személyek, továbbá a tervező képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

10. Irányadó jog, jogviták

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Kelt: Jánoshida, 2011. 10. 21

Megrendelő



JÁSZ - TERRA 1.
Mélyépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2013 Budaörs, Árpád u. 26.
Adószám: 13624405-2-13
Jász-Takarékszövetkezet
69500163-10009615

Vállalkozó