

Átalányáras vállalkozási szerződés építési tevékenységre

amely létrejött egyrészről **Jánoshida Község Önkormányzata** (5143 Jánoshida, Fő út 28., képviseli Eszes Béla polgármester) mint **Építető**, valamint az **INOX – THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Lujza utca 16. képviseli Kovács Zsolt) mint **Vállalkozó** között (Építető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Építető megrendeli, Vállalkozó elvégzi Jánoshida Község Önkormányzati intézmények fűtés – és meleg víz – igényének ellátása megújuló energiaforrásokkal kivitelezési munkáit az Alternatív Energia Centrum Kft. (1144 Budapest, Fogarasi út 193.) által készített tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

2. Vállalási összeg

2.1. Nettó összeg: **40 825 087 Ft**

ÁFA: **10 206 272 Ft**

Bruttó összeg : **51 031 359 Ft**

azaz **ötvenegymillió – harmincegyezer – háromszázötvenkilenc** forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- a megvalósulási tervek elkészítését 3 példányban,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet. Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építető jogosult írásban. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján történik.

3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje: **2010. augusztus 10.** Az Építető előteljesítést elfogad.

4. Építető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 2 példány komplett tervdokumentációt.

glt → *ff*

- 4.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történjék-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékelteként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított **48 hónap** teljes körű jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

gk →

- 5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, a tervdokumentáció, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani.
- 5.15. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő felek az alábbiakban kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető képviselője:

Név: Eszes Béla

Tel: 57 / 558 - 060 Fax: 57 / 558 - 061

Műszaki ellenőr:

Név: Nagy Vince

Tel: 30 / 681 – 8005 Fax:

Vállalkozó, képviselői:

Név: Kovács Zsolt

Tel: 42 / 595 – 061 Fax: 42 / 460 – 632

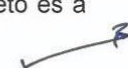
Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Orosz Olivér

Tel: 30 / 979 – 77 - 74

Fax: 42 / 460 – 632

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

gh



7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a terv szerinti, I. osztályú minőségben elvégzett, igazolt teljesítést követően teljesítmény-arányosan legfeljebb 2 db részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani. A számlát az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett.
- 7.2. Az Építető a számla végösszegének 40 %-át a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással fizeti meg, míg a fennmaradó 60 %-ot (mint a szerződés tárgya szerinti beruházáshoz az Európai Unióból és állami társfinanszírozásból származó, pályázaton elnyert összeget) a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdés b) pontja szerint szállítói finanszírozás keretében az Építető részére igényli meg, és azt a közreműködő szervezet a Magyar Államkincstáron keresztül folyósítja.
- 7.3. Építető előleget nem folyósít. A végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.
- 7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 100.000 forint azaz százezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér felső határa a 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 7 azaz hét százaléka.
- 7.5. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.6. A felek jótállási biztosítékban állapotodnak meg, melynek összege a 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 5 százaléka. A biztosítékot a Vállalkozó az 5.6. pontban jelzett jótállás teljes időtartamra bankgarancia formájában biztosítja.
- 7.7. A Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a Vállalkozó számára felhasználható a szerződés mellékletét képező beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazó nyilatkozat.
- 7.8. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1-1 eredeti és 2-2 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.



és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a jótállási biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.
- 9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Jász – Nagykun- Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jánoshida, 2010. május. 11.


.....
Építető



INOX-THERM KFT.

4400 Nyíregyháza, Lujza u. 16.

Adószám: 13992477-2-15

B.sz.: 10918001-00000000-14790009


.....
Vállalkozó