

SPORTLÉTESÍTMÉNY

TARTÓS BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Községi Önkormányzat képviseli: Eszes Béla polgármester** (5143 Jánoshida, Fő út 28. adószám: 15409584-2-16.) mint **bérbeadó** (a továbbiakban bérbeadó) valamint a **Jánoshidai Sportegyesület képviseli: Sziráki Károly elnök** (5143 Jánoshida, Fő út 28. adószám: 19866059-1-16.) mint **bérlő** (a továbbiakban mint bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonában lévő **Jánoshida, Vásár u. 1. szám alatti (1025. hrsz.) ingatlant** az azon található sportlétesítményekkel együtt a jelen szerződés megkötésétől kezdődően **99 évre**.
A tartós bérleti szerződés kezdő időpontja: **2008. október 01.**
- 2.) A bérlő a helyiséget bérbe veszi. A felek a helyiség átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a helyiségben található berendezési tárgyakat.
- 3.) A szerződő felek a **bérleti jog ellenértékeként pénzben fizetendő bérleti díjat nem állapítanak meg**, azaz a bérleti díj a sportlétesítmény tartós bérlését tekintve 0,-Ft.
- 4.) A bérlő kötelezettségébe tartozó feladatok:
 - a helyiség vagyon biztosítási, takarítási díját,
 - a férőhelyszámnak megfelelő személy rendezvényekre történő belépésének biztosítását és az azzal felmerülő költségeket,
 - a helyiség bebútorozását a helyiségleltár szerint,
 - a helyiség rendezvényektől független használatát.
- 5.) A felek megállapodása alapján a bérlő köteles, az egyéb szolgáltatások (telefon, internet, fűtési, elektromos energia, víz) díjait a tényleges, mért forgalom alapján a kibocsátott számla ellenében megfizetni.
- 6.) A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A bérlő köteles gondoskodni a helyiség állagának, berendezéseinek, burkolatainak és a bérleményben lévő vezetékek állagának megóvásáról, és az épület színvonalának megfelelő karbantartásról. A bérlő a bérleményben átalakítást, felújítást, beruházást csak a bérbeadó engedélyével végezhet. Amennyiben a bérlő bérleményébe ingó dolgokat kíván elhelyezni (pl.: bútorok) arról előzetesen tájékoztatja a bérbeadót.
- 7.) A létesítmény berendezéseinek és felszerelési tárgyainak karbantartási költsége a bérlőt terheli.
- 8.) A bérbeadó a helyiség használatát jogosult rendszeresen ellenőrizni.

- 9.) A bérlő csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti bérleti jogát, valamint adhatja albérletbe a bérleményt, és ezt csak időszakosan rövid időre egy-egy eseményre teheti meg (pl.: egy mérkőzés, vagy torna lebonyolítása, esetleg rendezvény megtartása idejére). **Tartósan tovább nem béreltetheti a bérleményt, illetve bérleti jogát el nem adhatja, azt másra át nem ruházhatja.** Ha a bérlő a helyiséget a bérbeadó engedélyével más használatába adta a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 10.) A bérlő csak a saját vállalkozásának, vagy az egyesületet támogató cégek, vállalkozások reklámozására helyezhet el bérleményén reklámtáblát, ezt lehetőleg egységes formában és helyen, esztétikus kivitelben oldja meg. Amennyiben a bérbeadó érdeke egyes rendezvények megtartásánál úgy kívánja, a reklámtábla ideiglenesen eltávolítható, vagy eltakarható kell, hogy legyen.
- 11.) A bérlő köteles gondoskodni, a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 12.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a sportlétesítmény mindenkorai üzemeltetési szabályzatát betartani köteles.
- 13.) A bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha a bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti
 - ha a bérlő rendeltetésellenes magatartást tanúsít
 - ha a bérlő a bérleti jogot átruházza, vagy a bérleményt albérletbe adja a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
- 14.) A bérlő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a bérlőt a használatában korlátozza, vagy megakadályozza
 - ha a bérlemény a bérlő számára előírt követelményeknek nem felel meg.
- 15.) A bérlő a bérelt sportlétesítményt minden esetben a helyi sportélet érdekében kell, hogy használja, abban alapvető követelmény, hogy helyet biztosítson a mindenkorai jánoshidai labdarúgó csapat számára a sportoláshoz és teret adjon a helyi tömegsport gyakorlására a település lakói számára. Ezen túl a jánoshidai önkormányzat intézményei részére is minden esetben nyitva kell, hogy álljon sportoláshoz és rendezvények tartásához.
- 16.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a települési szintű rendezvények főként kulturális és sport - de esetenként más jellegű is lehet – fő színtere a sportpálya és a hozzá tartozó vásár tér, melyet a szabadtéri színpaddal együtt, illetve az öltöző épületével a bérlő minden esetben ingyenesen biztosít az önkormányzat által szervezett eseményekhez, mint szabad helyszín.

17.) A felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével a szerződés megszűnik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jánoshida, 2008. szeptember

Községi Önkormányzat
Képviseli: Eszes Béla polgármester
bérbeadó

Jánoshidai Sportegyesület
Képviseli: Sziráki Károly elnök
bérlő